



Dichiarazione ambientale – triennio 2023-2026

Dati aggiornati al 30 Aprile 2024



Gestione ambientale verificata

N. Registrazione IT-002082

Redazione ai sensi del Regolamento (CE) 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) e successive modifiche (Reg. UE 2017/1505 e 2018/2026).





Indice del documento

PREMESSA.....	3
ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI	13
CRITERI PER LA VALUTAZIONE DI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI	13
ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALLA SEDE DI FAVRIA C.SE (TO) FINO AL 30 SETTEMBRE 2022 PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' A SAN MAURO T.SE	15
ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALL'UNITA' LOCALE DI MAPPANO (TO).....	20
ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALL'UNITA' LOCALE DI ROMA (DA SETTEMBRE 2022).....	26
ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' OPERATIVE PRESSO SITI DEI CLIENTI (CANTIERI).....	28
Consumo di acqua.....	31
Impiego di combustibili	32
Impiego di automezzi furgonati	32
Altri consumi energetici	32
Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale	33
Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi	33
TOTALE RIFIUTI	35
RECUPERATI.....	35
Sostanze a potenziale effetto serra	37
Scarichi liquidi.....	37
Uso del suolo rispetto alla biodiversità.....	38
Sostanze climalteranti (o gas ad effetto serra)	38
Altre tipologie di mezzi e attrezzature impiegati.....	38
Conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva e di produzione calore di processo	39
Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo	39
Emissioni inquinanti in corpi idrici.....	39
Rumore	40
Inquinamento elettromagnetico	40
Rischio d'incendio	40
Radiazioni ionizzanti.....	40
Rischio d'incidente rilevante	41
INDICATORI DI PRESTAZIONE DI CUI AL REGOLAMENTO CE N. 2018/2026	42
VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI GENERALI	45
OBIETTIVI E TRAGUARDI AMBIENTALI – PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO	52
VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INDIRETTI	54
DISPOSIZIONI LEGISLATIVE.....	54



PREMESSA

La Direzione della NICMA FACILITY SPA ha intrapreso da alcuni anni un percorso di miglioramento continuo dei propri processi e servizi improntato all'obiettivo di raggiungere traguardi di business in modo sempre più sostenibile.

In questa logica intende perseguire l'obiettivo generale di ridurre al minimo gli impatti potenzialmente derivanti dalle proprie attività verso l'ambiente circostante e individua, mediante opportuna analisi ambientale, i parametri ambientali riferiti ad aspetti e impatti, diretti e indiretti, sui quali agire in via prioritaria, compatibilmente con i bisogni e le aspettative degli stakeholder di riferimento, portatori di specifiche istanze e, talvolta, specifiche prescrizioni.

Sino dal 2014 la Direzione di NICMA FACILITY S.p.a. (di seguito NICMA) ha assunto l'impegno di dotarsi di un sistema di gestione conforme allo standard internazionale ISO 14001:2015 e a partire dal 2019 ha inteso ampliare i propri impegni e renderli maggiormente trasparenti verso i propri stakeholder, mediante presentazione dell'istanza di Registrazione EMAS per il seguente campo di applicazione:

"Esecuzione di Facility & Building Management (attività di pulizie civili e industriali, manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici, attività di logistica presso magazzino cliente, servizio di guardiania non armata). Attività di gestione e manutenzione di impianti termici in qualità di terzo responsabile. Rigenerazione e ricostruzione pneumatici attraverso le fasi di foratura, vulcanizzazione e rifinitura"

La presente dichiarazione ambientale, redatta in conformità ai regolamenti applicabili alla data di redazione, Regolamento (CE) 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) e successive modifiche (Reg. UE 2017/1505 e 2018/2026), ne costituisce l'elemento di uscita fondamentale, che sarà reso pubblico mediante sito web all'indirizzo www.nicmagroup.com.

Essa copre l'insieme delle attività svolte dalla società nella sede di San Mauro Torinese, C.so Lombardia n. 69 e nelle unità locali di Mappano, viale Kennedy 11 e di Roma, P. le Douhet Viale dell'Aeronautica.

In riferimento alla variazione della ragione sociale dell'azienda, la Sezione EMAS Italia del Comitato per l'Ecolabel e l'Ecoaudit nella seduta del 24 marzo 2022 ha deliberato la voltura e l'emissione del





certificato aggiornato della registrazione EMAS IT-002082 da NICMA & Partners S.P.A. a NICMA FACILITY S.P.A.

Trasporto rifiuti

Dal 10/04/2018 l'azienda è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali della Sezione Regionale del Piemonte N. TO25781 nella Categoria 2bis per il trasporto conto proprio dei rifiuti derivanti dalla propria attività, secondo quanto prescritto nell'autorizzazione e rilasciata dall'Albo di cui sopra.

Dal 21/07/2022 l'azienda risulta anche iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali della Sezione Regionale del Piemonte N. TO25781 alla Categoria 8 "intermediazione e commercio di rifiuti non pericolosi e/o pericolosi senza detenzione dei rifiuti stessi e alla Classe F – quantità annua complessivamente trattata inferiore a 3000t". Quanto sopra fa riferimento al provvedimento dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali Prot. n. 38929/2022 del 21/07/2022.

Attualmente la categoria 8 non è utilizzata.

Persone da contattare per le tematiche ambientali:

Guarneri Valerio – Tel. 0110555500 – e-mail: valerio.guarneri@nicmagroup.com

Lo Presti Antonella – Tel. 0110555500 – e-mail: antonella.lopresti@nicmagroup.com



PRESENTAZIONE DELLA SOCIETÀ

Con una presenza di oltre 35 anni sul mercato nazionale, Nicma Facility S.p.a. è cresciuta dapprima nelle pulizie industriali (fabbriche, officine, stabilimenti, laboratori, impianti produttivi di diversa tipologia), per poi passare alle pulizie civili (uffici, banche, centri commerciali, supermercati, impianti sportivi e ricreativi, complessi residenziali, alberghi, comunità e convivenze, scuole, università), per, infine, allargare lo spettro dei servizi erogati anche alla vigilanza, al portierato e reception, alle manutenzioni ed agli altri servizi tipici del facility management.

Nicma Facility S.p.a. da sempre opera attraverso:

- ✓ una strategia di marketing costante;
- ✓ lo studio di programmi che ottimizzano l'utilizzo delle risorse;
- ✓ una personalizzazione del servizio che soddisfa le esigenze del cliente;
- ✓ la capacità di investimento in uomini, mezzi e tecnologie;
- ✓ la proposta di soluzioni semplici e fattibili a complessi problemi di gestione;
- ✓ il rispetto rigoroso di principi di etica, onestà, trasparenza e responsabilità nei confronti del cliente che rappresentano i valori di fondo cui si impronta la strategia di business;
- ✓ la capacità di selezionare i propri partners con oculatezza e competenza.

NICMA FACILITY SPA collabora con l'azienda cliente in modo propositivo, creando una situazione di reciproco vantaggio, un confronto continuo ed una collaborazione integrata. Si pone così come un interlocutore capace di pianificare i lavori, gestire le emergenze ed i cambiamenti produttivi, essere sempre pronto accanto al cliente in una logica di partnership. Inoltre si assume piena responsabilità delle prestazioni, degli spazi e dei servizi che le sono affidati.

ORGANICO AZIENDALE

L'organico della Nicma Facility S.p.a. è così strutturato:

n. 2 Quadri

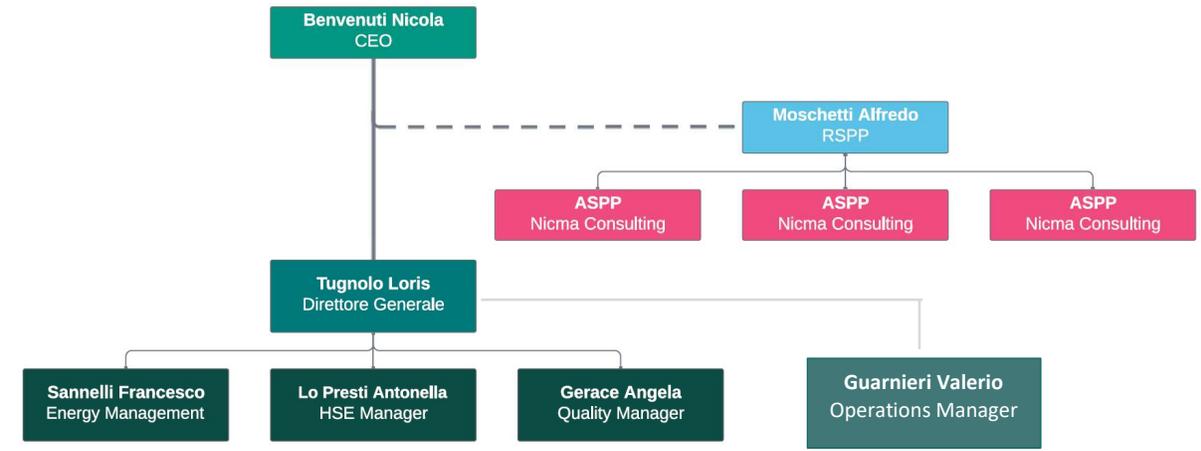
n. 50 impiegati

n. 657 Operai

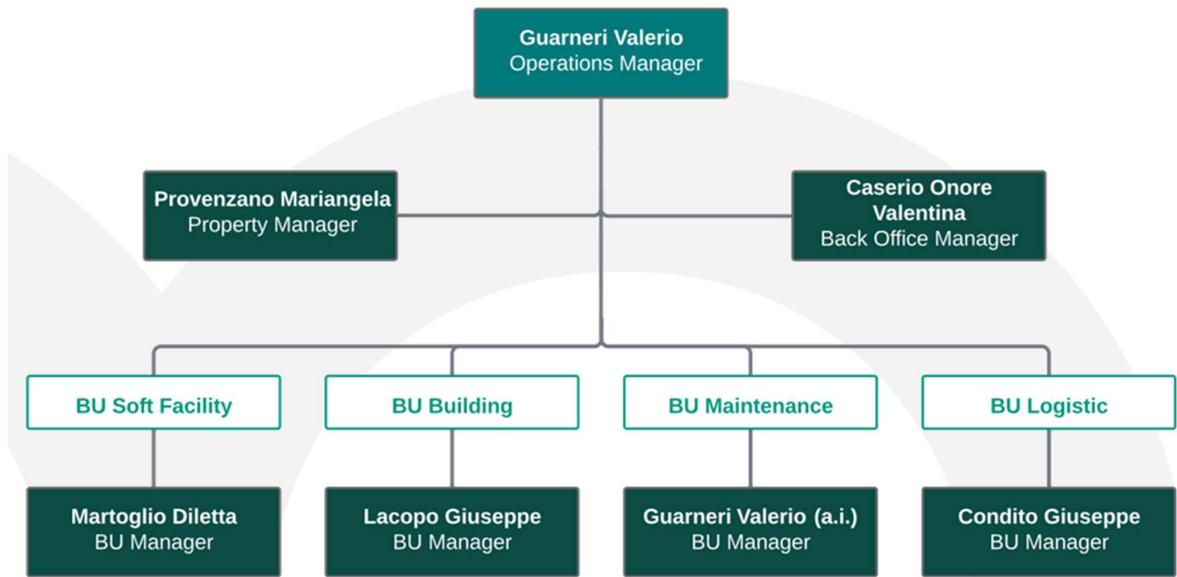
Per un totale di n. 709 dipendenti.



LAY OUT ORGANIZZATIVO NICMA FACILITY S.p.a.



LAY OUT ORGANIZZATIVO NICMA FACILITY S.p.a. - OPERATIONS



SERVIZI EROGATI DALLA NICMA FACILITY S.P.A.

I principali ambiti di intervento sono i seguenti:

AMBITI DI INTERVENTO	SERVIZI EROGATI
GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	Gestione centrali termiche, reti e impianti termotecnici, elettrici, antincendio, di condizionamento.
ENERGY MANAGEMENT	Conduzione centrali termiche, reti e impianti elettrici
FACILITY MANAGEMENT	<i>Soft facility</i> <ul style="list-style-type: none">• Pulizie civili che consistono nella pulizia di locali uso ufficio e abitazione, servizi igienici, spogliatoi, mense, sale espositive, sale convegno, locali annessi ai reparti produttivi come aree break, servizi, disimpegni, ecc.• Pulizie tecniche in ambiente industriale che riguardano la pulizia di reparti (pavimenti, vetri, ...), macchine e impianti produttivi.• Sgombero neve.• Sanificazione e disinfestazioni. <i>Hard Facility</i> <p>Manutenzione e realizzazione di impianti tecnologici e macchine di produzione per la parte elettrica e meccanica</p>
BUILDING MANAGEMENT	Manutenzioni edili all'interno di edifici civili e industriali consistenti in controlli periodici di porte, impianti idrico-sanitari di servizi igienici, scaffalature, piccoli interventi di muratura, tinteggiatura, resinatura pavimenti.
LOGISTICA	Gestione di magazzini e movimentazione di materie prime, scarti di lavorazione, prodotti finiti, attrezzature, arredi, carico/scarico automezzi, sistemazione merci in magazzino, imballaggio prodotti, ecc. all'interno di stabilimenti industriali/commerciali.
RILAVORAZIONE GOMMA	Rigenerazione e ricostruzione pneumatici attraverso le fasi di foratura, vulcanizzazione e rifinitura.





Sul sito www.nicmagroup.com sono reperibili tutti i dettagli relativi alla gamma di servizi offerti e i principali clienti cui essa è rivolta al momento della consultazione.

L'insieme delle attività sono supportate dall'applicazione delle regole definite dai seguenti standard internazionali:

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, SA8000, ISO 50001 e **UNI CEI 11352** relativamente all'erogazione di servizi energetici. Ad eccezione dello schema SA8000, gli altri schemi sono coperti da certificazione sotto accreditamento Accredia.

Di seguito si riportano i **CODICI NACE** relativi alla attività svolte dall'Azienda ed oggetto di registrazione:

- 43.21 Installazione di impianti elettrici
- 43.22 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
- 81.21 Attività di pulizia generale di edifici
- 81.22 Altre attività di pulizia industriale e di edifici
- 82.99 Altri servizi di supporto alle imprese NCA
- 22.11 Fabbricazione di pneumatici e camere d'aria, rigenerazione e ricostruzione di pneumatici



POLITICA INTEGRATA AZIENDALE

A partire dal 1971 il successo di NICMA FACILITY SPA si fonda sull'attenzione alle aspettative e ai bisogni dei Clienti e sulla continua ricerca di soluzioni innovative atte a garantire livelli di qualità crescenti. Negli anni esso è stato sempre più basato sulle energie profuse nella gestione di un business connotato da forti elementi di sostenibilità volti a massimizzare l'attenzione alla risorsa umana, che concorre al risultato finale in modo predominante, che agli impatti che questo può generare sull'ambiente e sull'utilizzo dell'energia.

Da sempre la Direzione è consapevole che la qualità dei traguardi che si possono raggiungere si fonda, parallelamente, sulla qualità delle risorse messe in campo, sia a livello umano che materiale e strumentale, e sul rispetto rigoroso delle leggi e normative comunque applicabili all'organizzazione che le fa capo.

È altresì consapevole di quanta rilevanza assumano gli impatti che possono derivare all'ambiente, dall'uso dell'energia, dalle proprie attività e di quanto queste possono produrre effetti sulle condizioni di sicurezza e di salute dei lavoratori, diretti e non, che operano nei propri processi.

Mostra da sempre particolare riguardo al contenuto etico espresso nella gestione dei rapporti di lavoro e si impegna con rigore al sistematico rispetto dei principi etici espressi dalle Convenzioni Internazionali e dagli atti nazionali in materia di diritti umani.

Nella piena consapevolezza che la corruzione pone serie problematiche sociali, etiche, economiche e politiche, mette a rischio la buona amministrazione, ostacola lo sviluppo e altera la concorrenza, la Direzione si fa parte attiva nella prevenzione di tale fenomeno in tutte le sue relazioni sia interne che esterne.

Gli obiettivi fondamentali che la direzione si pone, in logica conseguenza, sono di:

- Vietare in modo tassativo la corruzione;
- Sviluppare il business in modo etico e sostenibile;
- Garantire la tutela dei minori;
- Garantire i diritti dei lavoratori, compreso quello alla tutela della salute e della sicurezza, alla parità di genere, all'equità salariale, al diritto alla genitorialità e alla prevenzione abusi e molestie;
- Investire in modo costante in innovazioni di servizio, nuove tecnologie, Information Technology;
- Accrescere continuamente i livelli di competenza, consapevolezza, impegno del personale e valorizzazione della diversità e supportare l'empowerment femminile a tutti i livelli della propria organizzazione
- Tenere sotto controllo le variabili di processo e servizio che consentono di avere sistematiche informazioni di ritorno ai fini del miglioramento.
- Proporre servizi di efficientamento in ottica di miglioramento continuo della gestione dell'energia per i clienti
- Sviluppare il miglioramento continuo delle performance energetiche relativi ai vettori primari quali l'energia elettrica, il gas naturale ed il gasolio. In tal senso sviluppa le proprie attività esercitando un controllo costante sull'impatto energetico delle attività, adottando criteri di efficienza energetica per uno sviluppo responsabile e sostenibile delle attività, riducendo i consumi specifici e ottimizzando l'approvvigionamento delle risorse; tali obiettivi sono perseguiti anche attraverso la progettazione e l'acquisto di servizi e prodotti energeticamente efficienti, tali da permettere il miglioramento continuo delle prestazioni degli usi energetici significativi.
- Sviluppare un modello culturale che promuova la parità di genere, la tutela della maternità e della paternità, l'equità, l'inclusione come valori indispensabili all'interno dell'organizzazione. Lavorare in un ambiente sereno è fondamentale per stabilire rapporti di fiducia e rispetto reciproco.

A tale scopo, la Direzione si impegna a:

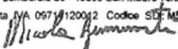
- ➔ Dotare l'organizzazione di un Codice Etico, fondato tra gli altri, sul principio di divieto tassativo di atti deliberati di corruzione e sul principio di un'organizzazione inclusiva e rispettosa della parità di genere che sia veicolo di valori e principi applicati con rigore al suo interno e condiviso con i propri stakeholder e soci in affari;

- ➔ Istituire e supportare il Social Performance Team che monitori costantemente lo stato di applicazione dello standard SA8000, dotandolo delle risorse e strumenti necessari allo scopo;
- ➔ Istituire e supportare il Comitato per la Parità di Genere volto alla gestione e monitoraggio delle tematiche legate all'inclusione, alla parità di genere e integrazione;
- ➔ Dotare la propria struttura organizzativa di tutti gli ausili hardware e software, a partire da quelli a supporto del project management, utili a performare livelli crescenti di servizio;
- ➔ Attuare sistematiche attività di formazione, informazione, coinvolgimento del personale con lo scopo di massimizzare la soddisfazione del Cliente, prevenire i reati ambientali, le malattie professionali e gli infortuni sul lavoro, sensibilizzare il personale sull'uso corretto dell'energia; prevenire gli atti di corruzione; differenza di genere, stereotipi e unconscious bias;
- ➔ Garantire il rispetto rigoroso di tutte le prescrizioni di legge e delle prescrizioni sottoscritte volontariamente;
- ➔ Incoraggiare la segnalazione di sospetti di corruzione che venga operata in assoluta buona fede, facendosi garante della protezione da fenomeni ritorsivi di qualsivoglia natura; con lo stesso impegno e fermezza, perseguire gli atti di segnalazione compiuti consapevolmente in modo fraudolento; incoraggiare, altresì, la segnalazione di abusi e molestie sul luogo di lavoro.
- ➔ Garantire politiche di selezione del personale nel pieno rispetto della parità di genere, gestione della carriera volti a favorire opportunità di sviluppo eque, garanzia dell'equità salariale e conciliazione tempi vita privata lavoro.
- ➔ Garantire l'applicazione a regime delle regole stabilite dal sistema di gestione integrato, di cui si fa parte attiva fondamentale, in ogni ambito di attività;
- ➔ Coinvolgere gli stakeholder e i soci in affari nel processo di miglioramento continuo incrementando l'efficacia dei processi di comunicazione verso l'esterno e quella interna tra le diverse funzioni al fine di garantire un perseguimento univoco degli obiettivi;
- ➔ Sostenere e divulgare la propria politica aziendale ad ogni livello organizzativo coinvolgendo in particolare i propri Subappaltatori e Fornitori e altri soci in affari comunque identificati, mettendo a disposizione le risorse necessarie per il raggiungimento degli obiettivi del Sistema di Gestione Integrato.

NICMA considera fondamentale, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, il coinvolgimento di tutto il personale aziendale e che opera per conto di essa promuovendo idonee iniziative di comunicazione e sensibilizzazione per la conoscenza della Politica aziendale e degli impatti associati alle proprie attività.

La presente Politica è

- Disponibile nelle lingue appropriate alla provenienza del proprio personale e mantenuta come informazione documentata all'interno del manuale del sistema integrato
- comunicata all'interno dell'organizzazione con l'impegno diretto del CEO affinché sia mantenuta coerente con gli indirizzi strategici, compresa e applicata
- disponibile alle parti interessate rilevanti, ivi compresi i soci in affari, attraverso il sito web e in altri modi appropriati quando ritenuto necessario.


 Nicma Facility S.p.A.
 Corso Lombardia 69 - 10099 San Mauro Torinese (TO)
 Partita IVA 0971120012 Codice SOST MSUXCR1


SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Nicma Facility ha implementato un Sistema di gestione ambientale in conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2015/Amd 1:2024 e al Regolamento EMAS (EU) 2017/1505 e Regolamento (UE) n. 2026/2018.

La Direzione garantisce il funzionamento del Sistema di Gestione Ambientale poiché ad essa spetta la definizione della Politica Ambientale ed il controllo attraverso il Riesame.



INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI INTERESSATE E DELLE LORO ASPETTATIVE

Sono state analizzate le parti interessate e le loro aspettative, che sono da considerarsi all'interno del sistema di gestione integrato.

Parte interessata	Aspettativa
Azionista	Continuità di business, utili a bilancio, rispetto dei principi e regole contenute nel codice etico compreso il rispetto a tutti gli obblighi di conformità ambientali applicabili
Clienti	Livello di servizio elevato / prezzo competitivo / innovazioni di servizio
Clienti Pubblica Amministrazione	Prestazioni di servizio conformi alle prescrizioni contrattuali / garanzia di messa in atto di sistemi anti bribery
Sistema creditizio	Continuità di accesso a linee di credito
Società di assicurazione	Basso tasso di apertura sinistri
Legislatore/ autorità di controllo territoriale	Rispetto delle leggi applicabili alle attività svolte
Fornitori	Solvibilità/ continuità di approvvigionamento
Competitors	Erodere quote di mercato di Nicma
Media	Mantenimento dell'immagine Aziendale
Territorio	Nessun danno ambientale
Lavoratori	Stipendio regolare e puntuale/ versamento dei contributi/ possibilità di effettuare segnalazioni in caso di violazioni ai principi contenuti nel codice etico e all'interno della norma di SA8000
Parti sociali	Adozione delle misure concordate/ possibilità di effettuare segnalazioni in caso di violazioni ai principi contenuti nel codice etico e all'interno della norma di SA8000

L'analisi dei rischi e delle opportunità è documentata nel modulo "asset analysis" del 28/02/2024 facente parte del sistema di gestione integrato.

PROSPETTIVE CICLO DI VITA APPLICABILI AI SERVIZI EROGATI

SERVIZI EROGATI	PROSPETTIVE CICLO DI VITA	SOTTO IL CONTROLLO DELL'AZIENDA
Gestione centrali termiche, reti e impianti termotecnici, elettrici, antincendio, di condizionamento.	Efficientamento delle centrali termiche con riduzione dei consumi energetici. Utilizzo prodotti detergenti a limitato impatto ambientale e/o con certificazione ecolabel.	Si
Conduzione centrali termiche, reti e impianti elettrici	Efficientamento delle centrali termiche con riduzione dei consumi energetici. Utilizzo prodotti detergenti a limitato impatto ambientale e/o con certificazione ecolabel.	Si
<p><i>Soft facility</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pulizie civili che consistono nella pulizia di locali uso ufficio e abitazione, servizi igienici, spogliatoi, mense, sale espositive, sale convegno, locali annessi ai reparti produttivi come aree break, servizi, disimpegni, ecc. Pulizie tecniche in ambiente industriale che riguardano la pulizia di reparti (pavimenti, vetri, ...), macchine e impianti produttivi. 	Utilizzo prodotti detergenti a limitato impatto ambientale e/o con certificazione ecolabel.	Nei limiti di accettabilità del committente
<ul style="list-style-type: none"> Sgombero neve. 	Utilizzo di mezzi a ridotto impatto di emissioni in atmosfera	Si
<ul style="list-style-type: none"> Sanificazione e disinfestazioni. 	Utilizzo prodotti detergenti a limitato impatto ambientale e/o con certificazione ecolabel e riciclaggio dei contenitori	Si
<p><i>Hard Facility</i></p> <p>Manutenzione e realizzazione di impianti tecnologici e macchine di produzione per la parte elettrica e meccanica</p>	Ottimizzazione dei trasporti Scelta di materiali tecnologicamente avanzati, facilità di smontaggio e riciclabili a fine vita in fase di dismissione. Corretta scelta del destino finale dei rifiuti prodotti dall'attività, con particolare riguardo al recupero degli stessi.	Parzialmente sotto il controllo aziendale
Manutenzioni edili all'interno di edifici civili e industriali consistenti in controlli periodici di porte, impianti idrico-sanitari di servizi igienici, scaffalature, piccoli interventi di muratura, tinteggiatura, resinatura pavimenti.	Ottimizzazione dei trasporti. Scelta di materiali tecnologicamente avanzati, facilità di smontaggio e riciclabili a fine vita in fase di dismissione. Corretta scelta del destino finale dei rifiuti prodotti dall'attività, con particolare riguardo al recupero degli stessi.	Parzialmente sotto il controllo aziendale
Gestione di magazzini e movimentazione di materie prime, scarti di lavorazione, prodotti finiti, attrezzature, arredi, carico/scarico automezzi, sistemazione merci in	Utilizzo di attrezzature a ridotto impatto ambientale (mezzi di lavoro elettrici)	Si

magazzino, imballaggio prodotti, ecc. all'interno di stabilimenti industriali/commerciali.		
Rigenerazione e ricostruzione pneumatici attraverso le fasi di foratura, vulcanizzazione e rifinitura.	//	Sotto il controllo del committente

L'aspetto del ciclo di vita è stato inserito anche nella matrice degli aspetti ambientali significativi.

ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI

Si riporta di seguito la descrizione sintetica della metodologia utilizzata per identificazione e la valutazione degli aspetti ambientali, in relazione alle attività svolte dall'organizzazione presso la sede di San Mauro, i siti operativi di Mappano, Roma e cantieri c/o clienti privati e pubblici.

L'istruzione operativa IS_03 del Sistema integrato descrive la metodologia utilizzata cui si fa rimando per i dettagli.

Tutte le attività sono state oggetto di analisi nelle condizioni operative normali, anomale e di emergenza.

I criteri utilizzati per la valutazione di significatività sono:

- Conformità legale
- Politica ambientale
- Parti interessate

Il singolo aspetto è interfacciato con i fattori ambientali ed è altresì collegato al consumo di materie prime e/o energetiche.

La presenza qualitativa di uno dei tre criteri citati classifica l'aspetto ambientale in significativo e quindi obbligo di controllo e/o di misurazione.

La valutazione ha interessato sia gli aspetti ambientali diretti che indiretti e per alcuni di essi, quando possibile, sono state valutate le prospettive del ciclo di vita, tenendo in esame anche i fattori del cambiamento climatico.

I seguenti aspetti ambientali sono stati presi in considerazione per valutarne l'applicabilità:

- Impiego di materie prime o altri prodotti solidi
- Impiego di sostanze chimiche liquide o gassose
- Impiego di acqua
- Impiego di combustibili
- Altri consumi energetici (elettricità, ecc.)



- 
- Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale
 - RAE e rifiuti speciali (pericolosi e non)
 - Amianto
 - Scarichi liquidi
 - PCB/PCT
 - Inquinanti gassosi
 - Sostanze a potenziale effetto serra
 - Emissioni climalteranti
 - Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo
 - Emissioni inquinanti in corpi idrici
 - Rumore
 - Inquinamento elettromagnetico
 - Incendio
 - Radiazioni ionizzanti
 - Rischio incidente rilevante
 - Odori

I risultati delle valutazioni compiute sono riportati nelle pagine seguenti.



**ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALLA SEDE DI FAVRIA C.SE (TO) FINO AL 30 SETTEMBRE 2022
PER TRASFERIMENTO ATTIVITA' A SAN MAURO T.SE**

La sede degli uffici di Favria è stata trasferita a San Mauro al 30 Settembre 2022.

ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALLA SEDE DI SAN MAURO TORINESE



La sede degli uffici di San Mauro T.se, in locazione alla Nicma S.r.l., si trova all'interno di una porzione di un immobile con ingresso in C.so Lombardia n. 69, su tre piani fuori terra collegati internamente da scale e montacarichi.

L'edificio è delimitato da una recinzione e di fronte alla stessa sono presenti parcheggi destinati al personale aziendale e ai visitatori.

Negli uffici sono presenti attività amministrative, commerciali, tecniche (ufficio gare) e di coordinamento operativo.

Nella palazzina uffici sono presenti tre società del gruppo:

- Nicma S.r.l. (16 occupanti)
- Nicma Facility S.p.a. (52 occupanti)
- Nicma Consulting S.r.l. (16 occupanti)

La superficie totale degli uffici è di m² 2.320 divisa su tre piani coperti.

Dalla pianta dell'edificio risulta superficie coperta pari a 940 m².

Gli esterni per una superficie totale di 380 m², sono in quota parte impermeabilizzati (quali la via di accesso ed i parcheggi) ed in quota parte destinati ad area verde.

L'impermeabilizzazione costituisce una garanzia di protezione nei confronti di suolo e sottosuolo.

La superficie orientata alla natura è pari a 250 m².

LOCALIZZAZIONE DEL SITO



Nel locale interrato sono ubicati il quadro elettrico dell'immobile e la centrale termica, costituita da due caldaie di cui una a servizio dei locali occupati dal gruppo Nicma. La caldaia a servizio degli uffici Nicma è stata sostituita con due caldaie modulari BALTUR modello smile energy tk 160 da 150 kW e BALTUR modello smile energy tk 90 da 85 kW installate a gennaio 2024.

Dai primi controlli i valori di rendimento e di emissioni di NO_x rispettano i limiti di legge.

Nell'immobile sono inoltre presenti i seguenti gruppo frigo:

Fabbricante	Modello	Matricola	GAS	QUANTITA' FGAS kg	TONNELLATE CO ₂	PERDITE
AIR BLUE SRL	MODULAR OEDA 230 HH	AIRB045534	R407C	9,29	16,48	NO
BLUEBOX	ZETA ECHOS SLN / ST 2P 18.4	BBOX074118	R410A22+22KG	44	91,97	NO
AIR BLUE SRL	MODULAR OEDA 230 CO	AIRB045533	R407C	7,4	16	NO
AIR BLUE SRL	MODULAR OEDA 230 CO	AIRB045535	R407C	9,1	16,14	NO



L'energia elettrica è impiegata per l'illuminazione e per l'alimentazione di postazioni PC, stampanti, fotocopiatrici, climatizzatori per la stagione estiva e piccoli elettrodomestici (es. macchinette per bevande e snack nelle aree ristoro, frigorifero nella sala break, colonnine di ricarica delle auto aziendali elettriche, ecc.).

L'azienda calcola le **tCO_{2e}** per consumi energetici per quanto applicabile, tramite software mantenuto aggiornato da Sinergia. I fattori di conversione presi in esame per il calcolo della **tCO_{2e}** si riferiscono a fonte ISPRA per l'Energia elettrica e DEFRA 2023 per il gas naturale:

Energia Elettrica	udm	Gas Naturale	udm
0,00023635	tonCO ₂ /kWh	0,00203839	tonCO ₂ /Sm ³

I consumi **energetici** sono complessivamente pari a:

Anno	Vettore En	Consumo (smc)	tCO _{2e}	Vettore En.	Consumo Annuo (kWh)	tCO _{2e}
2022	Gas metano	5.094	10,25	Energia elettrica	14.653	4,20
2023	Gas metano	11.922	24,32	Energia elettrica	122.182	28,90
2024*	Gas metano	7.200	14,70	Energia elettrica	32.998	7,80

* primo quadrimestre

L'azienda presso il sito non produce alcun tipo di energia da fonte rinnovabile.

I consumi di **carta** per uffici e cantieri sono complessivamente pari a:

Anno	Consumo (kg)	N. risme di carta	tCO _{2e}
2022	987.5	395	0,85
2023	1.476	576	1,20
2024*	485	194	0,40

* primo quadrimestre

L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avviene mediante acquedotto e lo scarico dei reflui civili avviene mediante allaccio alla rete fognaria, come da titolo di agibilità emesso in prima istanza dal Comune di San Mauro in data 09/02/1988 (rif. Pratica n. 6/87) e successiva SCA protocollo SUAP N. REP_PROV_TO/TO-SUPRO/0023563 del 28/02/2023 a seguito di aggiornamento catastale prot./n. TO 0046819 del 17/02/2023.





I consumi di **acqua** nei periodi indicati in tabella sono:

Anno	Consumo m ³	Cons. spec. m ³ /persona	tCO _{2e}
2022	266	3,9	0,04
2023	658	7,83	0,12
2024*	128	1,52	0,02

*primo quadrimestre

I consumi del 2022 sono parziali in quanto è stato effettuato il trasferimento dalla sede di Favria all'attuale di San Mauro.

I rifiuti prodotti da attività di ufficio, differenziati per tipologia, sono affidati al sistema di gestione comunale gestiti da SETA S.P.A..

Per questo servizio Nicma versa le dovute tasse comunali.

Le cartucce per stampanti e toner per fotocopiatrici ricaricabili sono acquistate e ritirate per il recupero da GB Rossetti.

IDENTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

Nella tabella di seguito sono indicati gli aspetti ambientali diretti ed indiretti presi in considerazione per la sede di San Mauro e la sua applicabilità.

Aspetto diretto/ indiretto	D/I	Applicabile	Non applicabile
Impiego di materie prime o altri prodotti solidi	D	X	
Impiego di sostanze chimiche liquide o gassose			X
Impiego di acqua	D/I	X	
Impiego di combustibili	D/I	X	
Altri consumi energetici (elettricità, ecc.)	D/I	X	
Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale	D	X	
RAE e rifiuti speciali (pericolosi e non)			X
Amianto			X
Scarichi liquidi			X
PCB/PCT			X
Inquinanti gassosi	D	X	
Sostanze a potenziale effetto serra	D	X	



Emissioni climalteranti	D	X	
Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo			X
Emissioni inquinanti in corpi idrici			X
Rumore			X
Inquinamento elettromagnetico			X
Incendio	D	X	
Radiazioni ionizzanti			X
Rischio incidente rilevante			X
Odori			X



ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALL'UNITA' LOCALE DI MAPPANO (TO)

Il sito operativo di Mappano è situato all'interno di una porzione di capannone inserito in area industriale in Viale Kennedy 11. Il sito è stato preso in carico dalla Nicma Facility dal 01.11.2021

L'area di produzione totale è di circa 2800 m² comprensiva di area esterna e interna. La superficie coperta risulta essere 2200 m² e quella impermeabilizzata 600 m². L'impermeabilizzazione costituisce una garanzia di protezione nei confronti di suolo e sottosuolo.

In area soppalcata è presente un ambiente di circa 270 m² destinato ad uso refettorio.

LOCALIZZAZIONE DEL SITO



All'interno del sito sono presenti aree dedicate a:

- magazzino per attività di manutenzione edile
- magazzino per attività di manutenzione impiantistica
- magazzino per attività di rilavorazione gomma
- piccola officina di supporto alle manutenzioni presso Clienti
- rilavorazione gomma (distacco cerchietti, trattamento camere e riparazione pneumatici)

Nei magazzini a servizio delle attività manutentive sono presenti materiali e attrezzature per i lavori presso clienti quali trabattelli, scale, tavole di legno, mezzi d'opera di piccole dimensioni, elettrotensili, saldatrici, banchi di lavoro, ecc. e prodotti chimici come vernici, solventi, lubrificanti, ecc. conservati su bacini di contenimento e armadi di sicurezza antincendio.



All'interno dell'area officina sono presenti banchi di lavoro attrezzati per lavorazioni meccaniche e piccole riparazioni.

Nel cortile interno è presente l'area di deposito temporaneo dei rifiuti, pericolosi e non, derivanti dalle attività di manutenzione presso Clienti e rilavorazione gomma effettuata in sito. Per i quantitativi di rifiuti prodotti si rimanda alla specifica sezione della presente dichiarazione.

I rifiuti prodotti da attività di ufficio, area ristoro, differenziati per tipologia, sono affidati al sistema di gestione comunale gestiti da SETA S.P.A..

Per questo servizio Nicma versa le dovute tasse comunali.

Le cartucce per stampanti e toner per fotocopiatrici ricaricabili sono acquistate e ritirate per il recupero da GB Rossetti.

Il riscaldamento degli ambienti di lavoro avviene attraverso n. 2 APENGROUP MODELLO LK065 (potenzialità 62,93 kW) che sono posizionati nell'area di rilavorazione gomma.

Dai primi controlli i valori di rendimento e di emissioni di NOX rispettano i limiti da obbligo.

L'energia elettrica è impiegata per l'illuminazione e per l'alimentazione di postazioni PC, stampanti, fotocopiatrici e attrezzature di lavoro (elettroutensili, saldatrici, sega a nastro, trapano a colonna, ecc.).

Si precisa che i dati dei consumi riportati di seguito sono raddoppiati nel primo semestre del 2023 rispetto all'anno 2022 in quanto a fronte del contratto PIRELLI, l'azienda ha avviato il processo di rilavorazione gomma è entrata a regime.

L'azienda calcola le **tCO₂e** per consumi energetici per quanto applicabile, tramite software mantenuto aggiornato da Sinergia. I fattori di conversione presi in esame per il calcolo della **tCO₂e** si riferiscono a fonte ISPRA per l'Energia elettrica e DEFRA 2023 per il gas naturale:

Energia Elettrica	udm	Gas Naturale	udm
0,00023635	tonCO ₂ /kWh	0,00203839	tonCO ₂ /Sm ³



I consumi **energetici** sono complessivamente pari a:

Anno	Vettore En	Consumo (smc)	tCO _{2e}	Vettore En.	Consumo Annuo (kWh)	tCO _{2e}
2022	Gas metano	35.651	60,50	Energia elettrica	197.065	64,40
2023	Gas metano	13.549	27,47	Energia elettrica	225.595	53,20
2024*	Gas metano	5.179	10,66	Energia elettrica	72.931	20,90

*primo quadrimestre

L'azienda presso il sito non produce alcun tipo di energia da fonte rinnovabile.

L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avviene mediante acquedotto e lo scarico dei reflui civili avviene mediante allaccio alla rete fognaria, come da titolo di agibilità emesso dal comune di Leinì in data 29/06/04 (rif. Pratica n. 13378).

I consumi d'**acqua** sono complessivamente pari a:

Anno	Consumo m ³	tCO _{2e}
2022*	240	0,03
2023*	213	0,03
2024*	71	0.01

*dato stimato, quota compresa nel canone di locazione

Il consumo di acqua del 2021 del sito di Mappano (viale J.F. Kennedy 11) è relativo ai mesi di novembre e dicembre corrispondenti al trasferimento nell'immobile. I consumi sopra riportati sono stati stimati in riferimento alla quota pagata al proprietario dell'immobile nel canone di locazione.

Il consumo del 2024 indicato in tabella è riferito al periodo gennaio-aprile.

RILAVORAZIONE GOMMA

In riferimento all'attività di rilavorazione gomma, la NICMA FACILITY è in possesso è dell'autorizzazione rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino con Atto N. DD 2261 del 12/05/2022, attraverso il SUAP di Ciriè (rif. comunicazione del 30/06/2022) e notificata a NICMA FACILITY S.p.a. via Pec – prot. N. 0030024/2022 il 11/07/2022.

L'AUA è stata rilasciata per le emissioni in atmosfera dei seguenti processi:



1. Trattamento di camere di pneumatico
2. Distacco mescola da cerchi metallici

In conformità alle prescrizioni A.U.A., per tutti i punti di emissione sono stati eseguiti gli autocontrolli iniziali e comunicati gli esiti alla Città Metropolitana di Torino, all'ARPA e al Comune di Mappano il 10/03/2023.

Trattamento delle camere

Il materiale (camera - parte di pneumatico), derivante da terzi, viene trattato manualmente utilizzando una spugna imbevuta con prodotto additivo, successivamente viene posizionato in forno elettrico (chiuso) dove subisce un processo di riscaldamento per circa 60 minuti ad una temperatura di 160°C ed in ultima analisi viene posto sotto cappa aspirata per una fase di raffreddamento di durata pari a circa 60 minuti. La previsione di lavoro è di circa 60 camere al giorno per un totale di 5 cicli giornalieri (12 camere a ciclo). La lavorazione prevista è di tipo discontinuo.

I punti di emissione associati all'impianto sono due:

- E1 relativo al forno
- E2 relativo alla postazione sotto cappa della fase di raffreddamento.

L'effluente derivante dal forno elettrico è inviato in emissione per convezione naturale. Nella fase di raffreddamento, l'impianto di captazione è gestito manualmente dall'operatore incaricato, attivando l'aspiratore conseguentemente alla rimozione dal forno delle camere, mediante carello metallico come supporto, che hanno subito il passaggio di riscaldamento.

Le emissioni in atmosfera cessano conseguentemente all'interruzione dell'impianto di aspirazione, in un tempo massimo da considerarsi pari ad un minuto per la cessazione totale della rotazione dell'elettroventilatore.

Distacco mescola da cerchi metallici

In questa fase l'operatore prende in carico le materie prime derivanti da terzi, definiti come cerchi metallici con mescola in gomma; il materiale viene immesso all'interno di una vasca contenente acqua riscaldata (riscaldamento ottenuto con resistenze corazzate poste all'interno della vasca), dove subisce un processo di riscaldamento della mescola in gomma per circa 5 minuti. Tale trattamento è necessario per ammorbidire il materiale e facilitare quindi la rimozione manuale della gomma dal cerchio metallico. Nel corso della lavorazione è previsto l'utilizzo del sistema di captazione degli effluenti. Il sistema di aspirazione viene attivato manualmente dall'operatore con comando on/off prima dell'inizio del riscaldamento della vasca con resistenze corazzate.



Il punto di emissione dedicato è denominato E3.

Riparazione pneumatici

Nel sito viene inoltre svolta la riparazione di pneumatici consistente nell'individuazione di difetti da riparare e rimozione della gomma o di corpi estranei senza aumentare la superficie danneggiata durante l'asportazione con le molette. La zona da riparare viene lisciata con spazzole e successivamente sottoposta a trattamento con primer. Questa attività non comporta emissioni in atmosfera.

Il sito di Mappano è in fase di ottenimento del CPI così come da parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Torino, rilasciato in data 24/08/2022 – fasc. n. 86664. Al termine dei lavori previsti dall'esame progetto verrà presentata segnalazione di cui all'art. 16 co.1 del D. Lgs. n. 139/2006 e s.m.i.

IDENTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

Nella tabella di seguito sono indicati gli aspetti ambientali diretti ed indiretti presi in considerazione per il sito di Mappano e la sua applicabilità.

Aspetto diretto/ indiretto	D/I	Applicabile	Non applicabile
Impiego di materie prime o altri prodotti solidi	D	X	
Impiego di sostanze chimiche liquide o gassose	D	X	
Impiego di acqua	D/I	X	
Impiego di combustibili	D/I	X	
Altri consumi energetici (elettricità, ecc.)	D/I	X	
Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale	D	X	
RAE e rifiuti speciali (pericolosi e non)	D	X	
Amianto			X
Scarichi liquidi			X
PCB/PCT			X
Inquinanti gassosi	D	X	
Sostanze a potenziale effetto serra			X



Emissioni climalteranti	D	X	
Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo			X
Emissioni inquinanti in corpi idrici			X
Rumore			X
Inquinamento elettromagnetico			X
Incendio	D	X	
Radiazioni ionizzanti			X
Rischio incidente rilevante			X
Odori	D	X	

ISPEZIONI ENTI DI CONTROLLO

A seguito di segnalazione relativa all'aspetto dell'emissione di odore durante le attività eseguite presso l'unità locale di Mappano, ad ottobre 2023 ed a marzo 2024 il sito è stato oggetto di ispezione da parte dell'Ente di Controllo Arpa Piemonte, che non ha rilevato criticità a riguardo di tale aspetto in entrambi i sopralluoghi.

Tuttavia nel primo sopralluogo, è emersa una problematica relativa alla non corretta organizzazione dell'area destinata a deposito temporaneo dei rifiuti derivanti dall'attività, che è stata tempestivamente risolta e accertata da Arpa nel successivo sopralluogo di marzo 2024.

Ad oggi non risultano procedimenti penali aperti in tema ambientale a carico del Legale Rappresentante della Nicma Facility S.p.a.



ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALL'UNITA' LOCALE DI ROMA (DA SETTEMBRE 2022)

Il sito operativo di Roma è costituito da uffici presenti all'ultimo piano di un palazzo destinato a settori di servizi, situato presso Piazzale Douhet 25.

L'ufficio è stato preso in carico dalla Nicma Facility S.p.A. a partire dal 01.09.2022.

La sede è costituita da uffici e servizi per una superficie complessiva di 80 mq² e da una terrazza esterna di 100 mq².

PLANIMETRIA DI SITO



Negli uffici lavorano 3 operatori che coordinano le attività di manutenzione sul territorio (circa 20 addetti) con relative postazioni di lavoro attrezzate con videoterminale.

L'energia elettrica è impiegata per l'illuminazione e per l'alimentazione di postazioni PC, stampante, fotocopiatrice, climatizzatori per la stagione estiva e invernale.

In relazione ai climatizzatori, si precisa che sono presenti due pompe di calore gestite dalla proprietà dell'immobile.

I consumi **energetici e il consumo di acqua**, sono direttamente contabilizzati all'interno della quota del canone di locazione. L'azienda presso il sito non produce alcun tipo di energia da fonte rinnovabile.

L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avviene mediante acquedotto e lo scarico dei reflui civili avviene mediante allaccio alla rete fognaria, come da certificato di allaccio alla fogna del 12/02/2002 con n° di protocollo 68051.

I rifiuti prodotti da attività di ufficio, area ristoro, differenziati per tipologia, sono affidati al sistema di gestione comunale di ROMA.

IDENTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

Nella tabella di seguito sono indicati gli aspetti ambientali diretti ed indiretti presi in considerazione per il sito di Roma e la sua applicabilità.

Aspetto diretto/ indiretto	D/I	Applicabile	Non applicabile
Impiego di materie prime o altri prodotti solidi	D	X	
Impiego di sostanze chimiche liquide o gassose			X
Impiego di acqua	D/I	X	
Impiego di combustibili			X
Altri consumi energetici (elettricità, ecc.)	D/I	X	
Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale	D	X	
RAE e rifiuti speciali (pericolosi e non)			X
Amianto			X
Scarichi liquidi			X
PCB/PCT			X
Inquinanti gassosi			X
Sostanze a potenziale effetto serra			X
Emissioni climalteranti	D	X	
Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo			X
Emissioni inquinanti in corpi idrici			X
Rumore			X
Inquinamento elettromagnetico			X
Incendio	D	X	
Radiazioni ionizzanti			X
Rischio incidente rilevante			X
Odori			X

ASPETTI E IMPATTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' OPERATIVE PRESSO SITI DEI CLIENTI (CANTIERI)

Nei siti operativi presso i Clienti si svolgono attività in appalto negli ambiti descritti a pagina 7.

La durata degli appalti/ cantieri è variabile ed ai fini della presente dichiarazione, sono stati presi in considerazione quelli più significativi sulla base dei seguenti parametri:

- Durata contratto: > 12 mesi
- livello di occupazione di forza lavoro: > 10 lavoratori impiegati full time.

Attualmente sono in corso circa 80 appalti presso committenti privati e pubblici.

Le attività di pulizia e di sanificazione comportano l'impiego di sostanze chimiche, detergenti e sanificanti prevalentemente in forma liquida.

I quantitativi di prodotti per le **pulizie e sanificazione** acquistati sono stati i seguenti:

n° cantieri di pulizia	anno	Litri totali
44	2022	146.706
45	2023	179.149
45	2024*	25.140

*primo quadrimestre

Dall'analisi dei dati emerge un incremento del consumo di prodotti per la pulizia dovuto alla crescente richiesta di disinfezione e sanificazione dei luoghi di lavoro dei nostri Clienti, che si è protratta fino a quasi tutto il 2022.

I prodotti registrati **ECOLABEL** sono i seguenti:

Anno	Litri totali	% Prodotti Ecolabel
2022	4.108	2,8 % del totale
2023	3.975	2,2 % del totale
2024*	1.581	6,3 % del totale

*primo quadrimestre

Nell'anno 2022, n. 9 clienti hanno richiesto l'utilizzo di prodotti ecolabel a seguito della promozione di tali prodotti da parte dell'azienda a tutti i Clienti.

La percentuale di utilizzo di prodotti ecolabel nel 2023 è diminuita in quanto sono cessati n. 2 Appalti nell'ambito dei quali impiegati.

Nel primo quadrimestre del 2024, si evidenzia un lieve incremento rispetto alle quantità di prodotti per le pulizie utilizzate, conseguenza della promozione fatta dall'azienda e della sempre più crescente sensibilità dei clienti verso tali prodotti.

I quantitativi di prodotti per le attività di **BUILDING** acquistati sono stati i seguenti:

n° appalti/cantieri	Anno	Kg totali
13	2022	4.503
15	2023	6.656
13	2024*	5.842

*primo quadrimestre

I prodotti considerati nel calcolo dei consumi per il settore edile sono quelli utilizzati nelle opere di finitura (vernici, resine, colle, ecc.). I consumi sono funzione delle dimensioni del cantiere, sui quali la Nicma Facility non ha influenza. I consumi sono dati in valore assoluto

I consumi dei prodotti per le attività di **MANUTENZIONE IMPIANTI** sono i seguenti:

n° appalti/cantieri	Anno	Kg totali
31	2022	7.855
59	2023	21.215
30	2024*	6.768

*primo quadrimestre

Anche nel caso delle manutenzioni impiantistiche, i consumi sono funzione delle dimensioni del cantiere, sui quali la Nicma Facility non ha influenza. I consumi sono dati in valore assoluto.



IDENTIFICAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

Nella tabella di seguito sono indicati gli aspetti ambientali diretti ed indiretti presi in considerazione presso i Cantieri e la sua applicabilità.

Aspetto diretto/ indiretto	D/I	Applicabile	Non applicabile
Impiego di materie prime o altri prodotti solidi	D/I	X	
Impiego di sostanze chimiche liquide o gassose	D/I	X	
Impiego di acqua	D/I	X	
Impiego di combustibili	D/I	X	
Altri consumi energetici (elettricità, ecc.)			X
Rifiuti differenziati affidati al circuito di raccolta comunale	D/I	X	
RAE e rifiuti speciali (pericolosi e non)	D/I	X	
Amianto			X
Scarichi liquidi			X
PCB/PCT			X
Inquinanti gassosi			X
Sostanze a potenziale effetto serra			X
Emissioni climalteranti	D/I	X	
Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo			X
Emissioni inquinanti in corpi idrici			X
Rumore			X
Inquinamento elettromagnetico			X
Incendio	D/I	X	
Radiazioni ionizzanti			X
Rischio incidente rilevante			X
Odori			X



Consumo di acqua

Nell'ambito delle attività di pulizie e segnatamente per quelle all'interno dei reparti di produzione degli stabilimenti maggiori, uno spazio importante è occupato dal lavaggio delle pavimentazioni mediante lavasciuga. Il consumo idrico all'interno dei siti produttivi dei clienti non può essere contabilizzato con precisione in quanto la risorsa principale viene fornita e messa a disposizione dal cliente stesso.

È tuttavia possibile stimare un consumo di acqua settimanale e quindi annuo sulla base dei contratti d'appalto. Il valore relativo al consumo di acqua non rappresenta un indicatore ma fornisce un dato assoluto di consumo che non può essere gestito direttamente dalla NICMA FACILITY. Si riportano di seguito i dati relativi al 2023 e al primo quadrimestre 2024 degli appalti di pulizie più significativi con attività lavorative che si svolgono 6 giorni su 7 della settimana.

Il dato è tenuto sotto controllo su base annua come riportato nella tabella che segue.

Appalti di pulizia	Quantità consumata teorica settimana (lt)	Quantità consumata teorica anno (lt)	Quantità consumata teorica settimana (lt)	Quantità consumata teorica anno (lt)	Quantità consumata teorica settimana (lt)	Quantità consumata teorica anno (lt)	Note
	2022	2022	2023	2023	2024*	2024*	
1	550	28.600	400	20.800	250	4.250	
2	3.300	171.600	0	0	0	0	Appalto cessato nel 2022
3	8.952	465.504	8.300	431.600	0	0	Appalto cessato nel II semestre 2023
4	27.480	1.428.960	25.000	1.300.000	0	0	Appalto cessato nel II semestre 2023
5	780	40.560	640	33.280	0	0	Appalto cessato nel II semestre 2023
6	255.4	6.640	0	0	0	0	Appalto cessato nel 2023
7	150	7.800	140	7.280	130	2.210	
8	700	36.400	740	38.480	700	11.900	
9	4.300	223.600	5.600	291.200	5.400	91.800	
10	3.940	204.860	2.443	127.040	2.772	47.140	
totale	46.212	2.403.024	43.263	2.249.680	9.252	157.300	

*primo quadrimestre

Il numero delle macchine lavapavimenti ammonta a 81; tale numero è sempre soggetto a variazioni in funzione delle dimensioni della commessa e del n° di appalti.



Impiego di combustibili

I combustibili impiegati nelle attività operative sono essenzialmente costituiti dal gasolio per autotrazione.

Condizioni di calcolo:

- Database DEFRA 2023 full set

Di seguito si riportano i litri acquistati di gasolio:

Anno	Lt acquistati	tCO_{2e}
2022	246.356	49,22
2023	140.303	18,94
2024*	52.158	7,41

*primo quadrimestre

Impiego di automezzi furgonati

Per lo svolgimento delle proprie attività NICMA FACILITY impiega mezzi furgonati adibiti al trasporto di prodotti e attrezzature.

Le emissioni in atmosfera sono state calcolate sulla base dei dati di seguito riportati, tratti dalle direttive di riferimento (si vedano libretti di immatricolazione per i riferimenti specifici relativi ai mezzi considerati).

In coerenza con la politica ambientale aziendale sottoscritta dalla Direzione e volta ad incrementare attività a minor impatto ambientale, a partire dal 2019, a scadenza del contratto di noleggio, tutti i veicoli aziendali Euro 5 sono stati sostituiti con veicoli Euro 6.

Ad oggi il parco veicoli aziendali è costituito da circa 82 unità.

L'azienda ha eseguito il calcolo delle tCO_{2e} per le emissioni derivanti dall'utilizzo dei veicoli ed ha proceduto a calcolare le tCO_{2e} emesse in relazione ai litri di gasolio acquistati (consumo) come combustibile per il veicolo.

Condizioni di calcolo:

- Database DEFRA 2023 full set

Anno	Lt acquistati	tCO_{2e}
2022	246.356	49,22
2023	140.303	18,94
2024*	52.158	7,41

Altri consumi energetici

Altri consumi energetici derivano dalla ricarica di carrelli elevatori, piattaforme elevabili, lavasciuga presso i Clienti.



Al momento attuale questi non sono tenuti sotto controllo in quanto strettamente connessi alle richieste di impiego di tali attrezzature nei siti operativi.

Rifiuti urbani

I rifiuti prodotti dal personale operativo sul sito del Cliente sono generalmente assimilabili agli urbani e sono differenziati e conferiti secondo quanto previsto dalla normativa vigente e sulla base delle procedure del cliente stesso. L'impatto è pertanto ritenuto trascurabile.

Rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

Tale tipologia di rifiuti deriva in parte dalle attività di manutenzione sia impiantistica che edile e in parte dalle attività di pulizia.

Di seguito una tabella che riporta i rifiuti prodotti durante l'anno espressi in kg:

CER	DESCRIZIONE	TOT. 2021	TOT. 2022	TOT. 2023	TOT. 2024*
070201*	Soluzioni acquose di lavaggio e acque madri	139.960	204.860	127.040	47.140
080111*	Pitture e vernici di scarto, contenenti solventi organici o altre sostanze pericolose	2.759	1.830	2.010	2.140
130703*	Altri carburanti (comprese le miscele)	//	//	//	
130205*	scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati	220	//	//	
140601*	Clorofluorocarburi, HCFC, HFC	25	//	//	
150110*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	3.360	3.030	2.160	755
150111*	bombolette contenenti sostanze pericolose	//	//	8	55
150202*	Assorbenti, materiali filtranti (inclusi filtri dell'olio non specificati altrimenti), stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	//	3.090	4.225	1.950
160211*	apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC	100	//	//	

160213*	Apparecchi elettrici contenenti sostanze pericolosa	//	1.060	1.165	60
160601*	Batterie al piombo	//	230	5.885	
160602*	Batterie al nichel-cadmio	//	//	20	
161001*	Soluzioni acquose di scarto, contenenti sostanze pericolose	//	6.830	//	
170301*	Miscele bituminose contenenti catrame di carbone	//	215	515	30
170603*	Altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose	4.011	825	525	720
180103*	Rifiuti sanitari a rischio infettivo	18	//	//	
190806*	Resine a scambio ionico saturate o esaurite	//	//	560	
200121*	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio	531	395	1.420	425
200123*	apparecchiature contenenti clorofluorocarburi	//	//	35	

RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI					
CER	DESCRIZIONE	TOT. 2021	TOT. 2022	TOT. 2023	TOT. 2024*
080318	Toner stampa esauriti	41	//	//	
150101	Imballi in carta e cartone	500	5.240	8.200	2.440
150103	Imballaggi in legno	2.840	6.760	20.110	1.785
150106	Imballaggi in materiali misti	//	1.765	3.740	15.675
150203	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti	2.020	//	//	
160122	Componenti non specificati altrimenti	4.840	//	//	
160214	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 160209 a 160213	8.640	885	8.250	1.720
160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 160215		620		
160306	rifiuti organici diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05	//	//	800	
160505	gas in contenitori a pressione, diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04	//	//	5.154	



160605	Altre batterie e accumulatori	//	15	//	
161002	Soluzioni acquose di scarto, diverse da quelle di cui alla voce 161001	//	26.650	56.500	8.380
170101	Cemento	6.620	//	//	
170103	Mattonelle e ceramiche	//	//	//	
170107	Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06	156.470	122.520	362.825	39.445
170201	Legno	3.080	//	940	2.740
170202	Vetro	640	//	//	
170203	Plastica	760	//	//	
170302	Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	1.800	//	//	
170402	Alluminio	//	//	80	80
170405	Ferro e Acciaio	//	1.780	6.960	7.725
170411	Cavi, diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10	//	//	//	30
170604	Materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03	720	//	//	
170802	Materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01	15.240	11.135	6.190	2.535
170904	Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03	56.350	35.350	37.785	10.700
200307	Rifiuti ingombranti	//	20.950	500	380

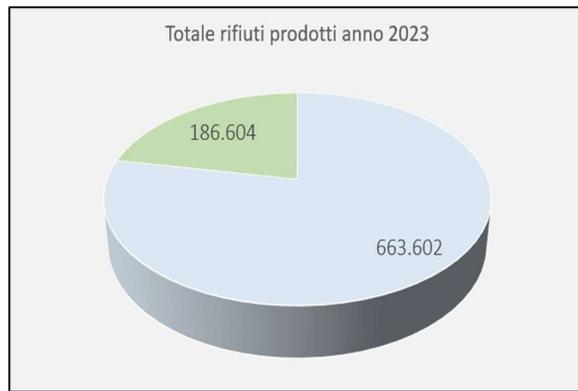
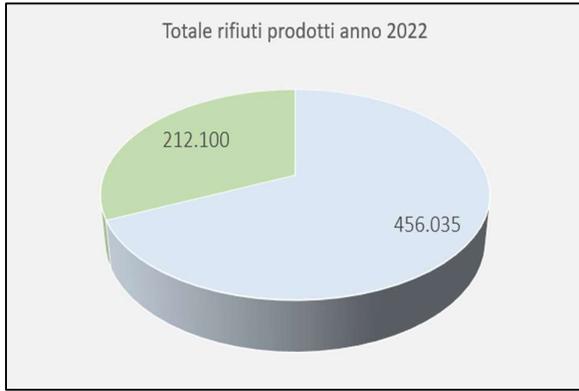
* primo quadrimestre

Di seguito si riporta il riepilogo dei quantitativi complessivi di rifiuti pericolosi, non pericolosi e recuperati prodotti all'interno dei siti dei cantieri.

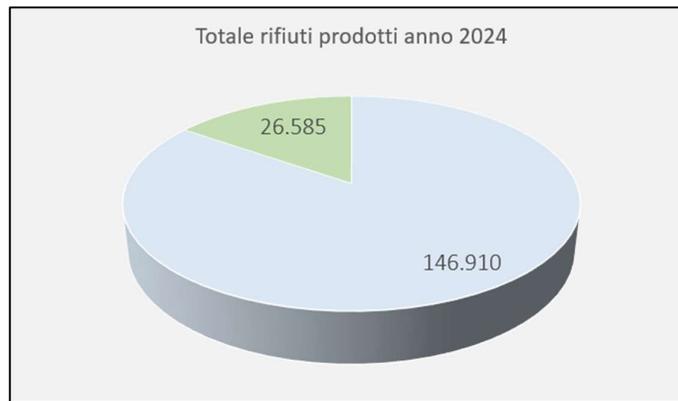
Anno	Rifiuti pericolosi	Rifiuti non pericolosi	Totale Rifiuti	Recuperati
2022	222.365	233.670	456.035	212.100
2023	145.568	518.034	663.602	186.604
2024*	53.275	93.635	146.910	26.585

Il totale dei rifiuti prodotti durante l'anno all'interno dei cantieri è il seguente:

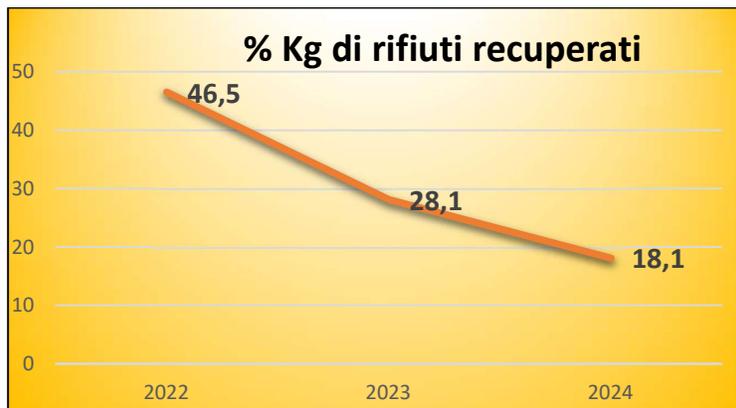




	Totale rifiuti prodotti anno
	Totale rifiuti recuperati



Di cui percentuale di kg di rifiuti destinati al recupero:



* primo quadrimestre 2024





Sostanze lesive dell'ozono

Sono classificate in questa tipologia, le seguenti sostanze (fonte Ministero Ambiente):

- Clorofluorocarburi (CFC)
- Altri clorofluorocarburi
- Halon
- Tetracloruro di carbonio (CTC)
- Tricloroetano (TCA)
- Bromuro di metile (MB)
- Idrobromofluorocarburi (HBFC)
- Idroclorofluorocarburi (HCFC)
- Bromoclorometano (BCM)

Le attività esercitate da NICMA FACILITY SPA di norma non comportano né l'impiego né la liberazione in atmosfera di tali sostanze. In modo marginale e limitatamente a vecchie apparecchiature (quali ad esempio, le insegne luminose, impianti di refrigerazione industriale) possono essere presenti presso i siti del cliente e limitatamente ai CFC e HCFC, soltanto in forma residuale in impianti di vecchia realizzazione. Pertanto, il rischio, pur valutato, se ne fa carico il cliente. Gli impianti frigo contenenti i gas citati sono stati oggetto di controllo periodico e non hanno evidenziato perdite.

Scarichi liquidi

Di norma le attività svolte da NICMA FACILITY SPA non generano impatti sugli scarichi liquidi. I reflui di lavaggio sono conferiti nei punti di scarico indicati dal cliente che ne garantisce l'idoneità.

Il rischio di impatto verso l'ambiente è pertanto giudicato trascurabile ad eccezione delle attività di lavaggio, per le quali si considera cautelativamente un rischio medio, secondo i criteri di valutazione definiti.



Uso del suolo rispetto alla biodiversità

La superficie totale degli insediamenti della NICMA FACILITY è la seguente:

Sito	Superficie totale	Superficie coperta	Superficie impermeabilizzata	Superficie orientata alla natura	Indice uso suolo VS Biodiversità	%
<i>San Mauro</i>	2320	940	130	250	0,2336	23,36
<i>Roma</i>	180	80	100	0	0	0
<i>Mappano</i>	2800	2200	600	0	0	0

Il calcolo dell'indicatore dell'uso del suolo rispetto alla biodiversità è il rapporto tra la superficie orientata alla natura e la somma della superficie impermeabilizzata e quella coperta.

L'azienda non ha in proprietà superficie orientata alla natura né gestisce superficie orientata alla natura.

Sostanze climalteranti (o gas ad effetto serra)

I principali gas emessi dalle attività umane con un effetto climalterante sono CO₂ (biossido di carbonio), CH₄ (metano), N₂O (protossido d'azoto), e gas fluorurati, principalmente HFC (idrofluorocarburi), PFC (perfluorocarburi) e SF₆ (esafluoruro di zolfo).

Per ciò che attiene l'operatività di NICMA FACILITY SPA sono tenute sotto controllo le emissioni di inquinanti (comprehensive di monossido di carbonio, idrocarburi, ossidi di azoto e particolato) derivanti dalla circolazione dei mezzi commerciali alimentati da combustibili fossili con particolare riferimento a quelli a gasolio.

Dai controlli di assenza perdite dei gruppi con Fgas operativi presso i siti negli anni in analisi non è stata riscontrata alcuna perdita.

Altre tipologie di mezzi e attrezzature impiegati

Le altre tipologie di mezzi e attrezzature impiegati per lo svolgimento delle attività sono costituiti da:

- Lavasciuga
- Motoscope/ monospazzole
- Lucidatrici
- Aspiratori/ aspiraliquidi
- Piattaforme elevabili

- Carrelli elevatori
- Utensili portatili

Tali attrezzature sono alimentate da batterie ricaricabili, prevalentemente a noleggio, di recente costruzione e mantenute in efficienza secondo le istruzioni del fabbricante. Le postazioni di ricarica si trovano presso gli stabilimenti e i siti dei clienti, che ne autorizzano l'allaccio all'impianto elettrico.

Conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione invernale ed estiva e di produzione calore di processo

Sebbene tale attività abbia un impatto importante sul business e porti ad emissioni anche rilevanti in atmosfera, NICMA FACILITY SPA non ne ha la disponibilità giuridica. L'incarico affidato prevede la gestione ottimale condizionata dal rispetto delle soglie di emissione previste dalla normativa nazionale e regionale applicabile.

Anche quando inseriti in ciclo di processo, gli impianti sono gestiti su indicazione del cliente che, in funzione dei propri fabbisogni produttivi e/o di climatizzazione degli ambienti, richiede determinati livelli di produzione di calore/ raffrescamento.

Per tale ragione, tenuto conto del vincolo di rispetto dei limiti di emissione applicabili (es. NO_x in mg/kWh), questi sono tenuti sotto controllo, non potendo comunque liberamente agire con interventi di tipo straordinario che non siano stati autorizzati dal cliente.

Emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo

In condizioni normali, le attività svolte da NICMA FACILITY SPA non hanno il potenziale di generare emissioni inquinanti in suolo e sottosuolo.

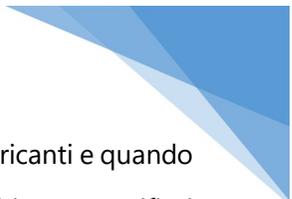
I prodotti chimici sono stoccati in funzione delle caratteristiche chimico e fisiche. Sono stati posizionati su idonei bacini di contenimento e/ o all'interno di armadi di deposito di materiale infiammabile. Sia nei siti aziendali che presso i Clienti, sono presenti kit di materiale assorbente per i casi di emergenza (sversamento, spandimento, ecc...); il materiale utilizzato è smaltito come rifiuto secondo normativa vigente in funzione della pericolosità.

L'impatto è giudicato basso per la generalità delle attività.

Emissioni inquinanti in corpi idrici

Le attività di manutenzione hanno scarsa possibilità di generare inquinamento in corpi idrici. I prodotti chimici impiegati sono gestiti come indicato al punto precedente.





I detergenti impiegati nelle pulizie sono diluiti secondo le indicazioni fornite dai fabbricanti e quando le soluzioni esauste hanno il potenziale di arrecare danno all'ambiente sono smaltite come rifiuti speciali (vedere tabella rifiuti).

I detergenti e sanificanti impiegati per le pulizie di tipo civile sono anch'essi diluiti nelle modalità previste dai fabbricanti e i reflui possono essere smaltiti in rete fognaria.

L'impatto è giudicato trascurabile per la generalità delle attività.

Rumore

Le attività svolte da NICMA FACILITY SPA non hanno il potenziale di generare impatto acustico, con la sola eccezione delle attività di sfalcio il cui impatto è comunque giudicato basso, data la bassa frequenza e durata di effettuazione di tali operazioni.

Inquinamento elettromagnetico

Le attrezzature impiegate nelle attività di pulizia e di manutenzione svolte da NICMA FACILITY SPA non hanno il potenziale di generare inquinamento elettromagnetico.

Il rischio è giudicato trascurabile.

Rischio d'incendio

In relazione alle attività di pulizia svolte da NICMA FACILITY SPA il rischio di provocare incendi è connesso alla gestione di apparecchiature alimentate elettricamente (quali carica batterie). Per esse, tuttavia, il rischio è giudicato trascurabile, tenuto conto che anche ai fini SSL sono effettuati sistematici controlli di integrità di cavi e spine elettriche.

In relazione alle attività di manutenzione, invece, lo sviluppo di principi di incendio può verificarsi in connessione o in conseguenza di errori nell'effettuazione degli interventi di manutenzione degli impianti elettrici e nella conduzione e manutenzione di quelli meccanici (es. impianti di riscaldamento, produzione calore di processo, refrigerazione).

In condizioni normali, tenuto conto dell'alta specializzazione del personale tecnico impiegato, il rischio è giudicato basso.

Radiazioni ionizzanti

Le attività svolte da NICMA FACILITY SPA non prevedono l'impiego di fonti radiogene. Possono esserne presenti presso i siti dei clienti, ma, in condizioni normali, il personale non ne viene a





contatto. Il rischio è giudicato trascurabile.

Rischio d'incidente rilevante

Le attività svolte da NICMA FACILITY SPA non hanno il potenziale, in condizioni normali, di provocare incidenti rilevanti.

Quando l'organizzazione si trovi ad operare all'interno di siti classificati ai sensi del Dlgs 105/2015 e sm.i. le attività sono svolte secondo le regole definite dal sito.

Il rischio è giudicato trascurabile.





INDICATORI DI PRESTAZIONE DI CUI AL REGOLAMENTO CE N. 2018/2026

Sulla scorta dei dati rilevati e analizzati nelle pagine che precedono, si riporta di seguito la matrice che rappresenta la sintesi dei risultati di misurazione degli indicatori previsti dal Regolamento applicabile.





Indicatore previsto da Reg. 2018/2026	Valore annuo di riferimento				Rilevazione annua				
		DATO A	DATO B	DATO R (rapporto di A/B)	Applicabilità	Note di applicazione	2022	2023	2024*
Consumo totale diretto di energia elettrica per sito	Numero di lavoratori operanti presso le sedi	kWh/ numero di lavoratori	Applicato	Il numero di lavoratori considerato è pari al numero di persone presenti nelle sedi/unità locali					
Mappano					N° lavoratori 20 (2022) N° lavoratori 83 (2023) N° lavoratori 73 (2024)	9.853,25 kWh/ lavoratore	2.718,01 kWh/ lavoratore	999,05 kWh/ lavoratore	
San Mauro					N° lavoratori 68 (2022) N° lavoratori 84 (2023) N. lavoratori 84 (2024)	215,48 kWh/ lavoratore	1.454,57 kWh/ lavoratore	392,83 kWh/ lavoratore	
Consumo totale di energia termica	Numero di lavoratori operanti presso le sedi	Smc CH ₄ / numero di lavoratori	Applicato	Il numero di lavoratori considerato è pari al numero di persone presenti nelle sedi/unità locali (N° lavoratori 2022 = 68+20 tot 88) (N. lavoratori 2023 = 84+83 tot167) (N. lavoratori 2024= 84+73 tot 157)	463,01 smc/lav.	152,52 smc/lav.	66,10 smc/lav.		
Consumo totale di energia rinnovabile	KWh		Applicato	Dati desunti dalle fatture del gestore del servizio di fornitura di energia elettrica. Per il 2024, i dati riportati in fattura si riferiscono all'anno 2022 e pertanto al momento viene indicato un dato provvisorio.	83,64 %	90 %	65,12 %		
Materiali utilizzati pulizie	N° lavoratori (766 – 2022) (546-2023) (514 – 2024)	litri/ lavoratori	Applicato	Il dato è relativo ai prodotti chimici impiegati per le pulizie civili e industriali	191,5 lt	328,11 lt	48,91 lt		



Materiali utilizzati manutenzioni e building	N° lavoratori (123 – 2022) (137 - 2023) (132 – 2024)	kg/ lavoratori	Applicato	Il dato è relativo ai prodotti chimici impiegati per le manutenzioni	100,4 kg	252,1 kg	95,5 kg
Consumo idrico totale annuo sedi	Numero di lavoratori operanti presso le sedi	m ³ / numero di lavoratori	Applicato	Il totale lavoratori considerati è pari a 88 persone per il 2022 e 167 per il 2023. Per il 2024 il n° di lavoratori è pari a 157.	5,75 m ³ / lavoratore	5,21 m ³ / lavoratore	1,27 m ³ / lavoratore
Produzione totale annua di rifiuti speciali pericolosi	Kg	kg / anno	Applicato	I dati sono relativi unicamente ai rifiuti derivanti dalle attività esercitate e in cui NICMA FACILITY è produttore	222.365 kg	145.568 kg	53.275 kg
Produzione totale annua di rifiuti speciali non pericolosi	Kg	kg / anno	Applicato		233.670 kg	518.034 kg	93.635 kg
Uso del suolo in relazione alla biodiversità	Superficie impermeabilizzata		Applicato	I dati sono relativi alle superfici impermeabilizzate dei tre siti	600 m ² 130 m ² 100 m ²		
Mappano						600 m ²	600 m ²
San Mauro						130 m ²	130 m ²
Roma						100 m ²	100 m ²
Emissioni totali di CO ₂	tCO ₂ e			Il calcolo è stato eseguito considerando i litri di gasolio acquistati dai mezzi aziendali della NICMA FACILITY SPA. Database di riferimento DEFRA 2023	49,22	18,94	7,41





VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI GENERALI

Sulla base delle analisi di cui sopra e in applicazione dei criteri di valutazione degli aspetti e impatti ambientali presentata all'inizio della presente dichiarazione, si riporta di seguito la tabella completa di valutazione.

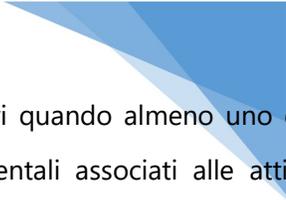
Essa rappresenta la generalità di aspetti e impatti che riguardano la normale operatività di NICMA.

Per i cantieri significativi il sistema di gestione ambientale prevede l'attuazione di valutazioni specifiche, eseguite con lo stesso metodo qui descritto.



ATTIVITA' E ASPETTI AMBIENTALI		VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI																									
		Cond. Operative			Interazioni Ambientali								Consumi Risorse					Significatività Aspetti			Note prospettive Ciclo di Vita		Note				
Descrizione Attività di Produzione - Stato del Sito	Aspetti ambientali	N	A	E	ACQUE	ARIA	SUOLO	RIFIUTI	RUMORE	CAMPI ELETTRICI	VIBRAZIONI	ODORI	IMPATTO VISIVO	ENERGIE	METANO	OLIO COMB.	ACQUA	MATERIE PRIME	PROD. CHIMICI	ALTRE RISORSE	LEGGI	POLITICA	PARTI	APPLICABILE	NON APPLICABILE	Nota Applicabilità	Elementi di riferimento per la valutazione
		Sito Mappano																									
Lavorazione meccaniche	Attività meccanica con macchine utensili e di saldatura	x					x	x	x	x				x							x	x		x			Potenziale utilizzo di oli a basso impatto ambientale. Utilizzo di un olio emulsivo con recupero e riutilizzo in continuo
Lavorazione meccaniche	Attività meccanica con macchine utensili e di saldatura			x			x	x														x					Eventuale spandimento di olio a suolo
Magazzino prodotti chimici	Stoccaggio prodotti chimici			x			x	x											x	x		x					Rifiuto derivante da situazione di emergenza
Magazzino ricambi				x				x																			Gestione del rifiuto in presenza di aggiornamento macchina
Lavorazione gomma	Distacco gomma da cerchio	x					x							x								x	x				
	Riparazione pneumatici	x					x		x	x				x								x	x				Aspirazione portatile con manutenzione programmata
	Trattamento camere	x					x			x				x								x					
	Sbobinatura su pneumatico	x												x													
Magazzino attrezzature	Stoccaggio attrezzature							x	x															x			Potenziale perdita di liquidi
Area ricarica batterie	Carica batterie carrelli elevatori	x					x				x			x								x					Prozionamento di materiale assorbente (neutralite) per potenziale perdita liquido
Impianti tecnologici	Impianto termico/impianto elettrico	x					x							x	x			x				x	x				Riduzione consumi con manutenzione programmata. Valutazione tipologia olio nel trasformatore





In base ai criteri definiti, gli impatti ambientali diretti sono classificati significativi quando almeno uno dei criteri di significatività è applicabile (Disposizioni legislative, Politica aziendale e Parti interessate). Gli aspetti ambientali associati alle attività sono oggetto di controllo e/o di monitoraggio come richiesto dallo standard normativo. Gli obiettivi ambientali dipendono dalle indicazioni della Direzione che identifica tra gli aspetti ambientali significativi quelli che saranno oggetto di miglioramento.



OBIETTIVI E TRAGUARDI AMBIENTALI – PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO

La direzione si pone i seguenti traguardi ambientali:

ASPETTO AMBIENTALE	INDICATORE	AZIONE PREVISTA	TARGHET ANNUALE 2021-2022	VALORE RAGGIUNTO NEL 2021	VALORE RAGGIUNTO NEL 2022	RAGGIUNGIMENTO TARGHET 2021-2022	OBIETTIVO 2023-2026	VALORE RAGGIUNTO NEL 2023	RAGGIUNGIMENTO TARGHET 2023-2024	RISORSE ECONOMICHE	RESPONSABILITÀ'
Impiego di sostanze chimiche	Kg o Lt ECOLABEL/ Totale quantità (Kg / Lt) chimici impiegati	Sostituzione di prodotti chimici per le pulizie con altri equivalenti a marchio ECOLABEL Azione di sensibilizzazione dei clienti e Certificazione cantieri ecolabel	10%	3,39%	2.8 %	Non raggiunto	10% di cantieri del cleaning certificati ECOLABEL	2.2 %	Non raggiunto L'obiettivo è stato riproposto per decisione della direzione	30K €	Operation Manager/BU Manager
Gestione dei rifiuti sede San Mauro, Mappano, Roma	Fatture di acquisto	Acquisto di materiale carta mani, bobine e carta igienica completamente biodegradabile	20% (2022)	\	50%	Raggiunto	100% carta biodegradabile	100%	Raggiunto	3K €	Ufficio acquisti
Consumo acqua	m ³ / lav.	Sensibilizzazione dipendenti sull'importanza del risparmio idrico ed educazione degli stessi su comportamenti maggiormente sostenibili.	-5%	8,94 m ³ / lav.	5,75 m ³ / lav.	Raggiunto	Ridurre consumi nella sede e nelle unità locali	5,21 m ³ / lav.	Raggiunto	2K €	Direzione
Inquinanti gassosi	Totale tCO ₂ e	Sostituzione progressiva mezzi alimentati a gasolio con altri ibridi o elettrici	-10%	49,22	18,94	Raggiunto	- 10% sulle emissioni dei veicoli	7,41	Inserimento di una vettura ibrida	70K €	Direzione/Ufficio acquisti
Efficienza energetica San Mauro	Fatture di acquisto	Predisposizione n. 2 pompe di calore e sostituzione caldaia per efficienza energetica (da 176,32 kW/h/mq annuo a 145,01 kW/h/mq annuo) e relativo impianto		\	\	\	Lavori previsti nei prossimi anni	Sostituzione della caldaia esistente con una ad alto efficientamento energetico (riduzione del 17% dei consumi di gas rispetto all'anno precedente nello stesso periodo)	Raggiunto parzialmente	80K €	Direzione/Energy manager/ ufficio acquisti/Property Manager
Efficienza energetica	Fatture di acquisto	Rete monitoraggio permanente sui		\	\	\	Lavori previsti	\	Non raggiunto	4K €	Energy manager/



Mappano		consumi per linea di produzione (valore stimato di risparmio 2700 kW/h anno)					nei prossimi anni		Riproposto a fronte degli impegni finanziari già in atto		ufficio acquisti
Riduzione consumo energia elettrica sito Mappano	% di lampade sostituite	Ridurre i consumi energetici del sito mediante sostituzione corpi illuminanti con lampade led		\	\	\	Riduzione consumo stimato 17000 kW/h anno 2025 100% delle lampade sostituite	\	Non raggiunto Riproposto a fronte degli impegni finanziari già in atto	25K €	Direzione/Energy manager/ ufficio acquisti
Riduzione consumo energia termica sito Mappano	Fatture di acquisto	Efficienza mediante caldaie ACS con pompe di calore per ACS e riscaldamento		\	\	\	Lavori previsti nei prossimi anni	\	Non raggiunto Riproposto a fronte degli impegni finanziari già in atto	5K €	Direzione/Energy manager/ ufficio acquisti
Riduzione quantitativi di Fgas San Mauro	Diminuzione GWP (Global Warming Potential)	Installazione nuovi gruppi con gas fluorurati a basso impatto ambientale		\	\	\	Lavori previsti nei prossimi anni	\	\	30K €	Direzione/Ufficio acquisti
Aumento della consapevolezza sull'uso dei prodotti chimici	Ore di formazione	Formazione personale che opera negli appalti e presso le sedi		\	\	\	Erogazione di formazione	Previsto nel 2025		5K €	Direzione/HSE Manager





VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI INDIRECTI

Gli aspetti indiretti danno origine ad impatti ambientali solo parzialmente controllabili o influenzabili in generale da un'organizzazione.

Nicma Facility S.p.A. ha valutato gli aspetti ambientali connessi con attività, prodotti e servizi su cui l'organizzazione non ha un controllo gestionale totale e, quindi, derivanti dall'interazione con soggetti come:

- Fornitori di beni
- Subappaltatori che svolgono attività presso i cantieri Nicma Facility S.p.a.

Il contributo all'impatto ambientale presso i cantieri Nicma dei soggetti terzi è considerato non significativo in quanto il consumo di risorse, l'utilizzo di prodotti e il trasporto è gestito nella quasi totalità direttamente dall'azienda, che storicamente fonda le proprie strategie operative sull'effettuazione in modalità diretta delle attività affidate dai propri clienti.

Le eccezioni riguardano essenzialmente le cosiddette attività di carattere specialistico (quali, ad esempio, la manutenzione di ascensori e impianti elevatori in genere), che oltre ad essere poco incidenti sui volumi totali di attività svolte, non hanno il potenziale di generare impatti significativi sull'ambiente.

DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Il sistema di gestione ambientale di NICMA FACILITY SPA prevede che:

- Siano valutate periodicamente le disposizioni nazionali e territoriali riguardanti l'ambiente; ciò avviene mediante consultazione dei siti WEB ufficiali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ISPRA, ARPA nazionale e regionale nonché di altri siti specializzati in materia (es. Rete ambiente, Lex ambiente, etc...)
- Siano estrapolate quelle applicabili alle attività svolte da NICMA
- Sia analizzato lo stato di conformità a queste, con l'eventuale adozione di mirate azioni correttive tese a garantire lo stato di piena conformità normativa.

Il principale riferimento normativo rimane il Testo Unico Ambientale (Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, in ultimo aggiornamento disponibile).

La funzione HSE supporta le funzioni di presidio operativo nel sostanziare day by day lo stato di conformità ambientale.

Annualmente è pianificato e realizzato un Audit di conformità legislativa che riguarda tutti i siti e le attività svolta dall'azienda. Dalla verifica eseguita nel 2024 non sono emerse particolari anomalie.





L'ente verificatore e accreditato è:

BUREAU VERITAS ITALIA SPA – VIALE MONZA 347- 20126 MILANO, N° DI ACCR. IT-V-0006.

La prossima dichiarazione sarà predisposta e convalidata entro tre anni dalla presente.

Annualmente verranno predisposti e convalidati (da parte di un verificatore accreditato), gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale, che conterranno i dati ambientali relativi all'anno di riferimento e il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Con riferimento, inoltre, alle attività svolte presso clienti, si specifica che i dati presentati e ad essi relativi sono trattati con rispetto della normativa che regola la privacy. Pertanto, i loro nominativi non sono indicati.

